

Phụ lục 06**BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG MỸ THỚI**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Trần Hưng Đạo	19.392	
2	Trần Quang Khải	14.544	
3	Chưởng Binh Lễ	11.820	
4	Trần Quý Cáp	6.720	
5	Phan Xích Long (Trần Hưng Đạo vào 150 mét)	2.844	
6	Hồ Huân Nghiệp	3.792	
	- Trần Hưng Đạo - Cầu Năm Sứ		
7	Tăng Bạt Hổ	3.792	
	- Trần Hưng Đạo - Cầu Lộ Xã		
8	Hẻm 1 khóm Thới An	2.370	
	- Chưởng Binh Lễ - Cuối hẻm		
9	Đường cặp rạch Cái Dung		
	- Cầu Cái Dung - Cầu Ba Khẩu - Cầu Lộ Xã (Bờ phải)	2.370	
	- Cầu Cái Dung - Cầu Lộ Xã - Cuối đường (Bờ trái)	2.370	
	- Cầu Lộ Xã - Hết ranh Trung Đoàn 3 (Bờ phải)	2.370	
	- Cầu Ba Nem - Ranh Trung Đoàn 3 (Bờ trái)	2.370	
	- Ranh Trung Đoàn 3 - Kênh Ba Khuỳnh	632	
	- Cầu Cái Dung - Vàm sông Hậu (2 bờ)	2.370	
10	Đường cặp sông Hậu		
	- Cầu Cái Sắn - Cầu Củi	2.370	Bổ sung
	- Rạch Cái Sao - Rạch Cái Dung	2.370	Bổ sung
11	Đường vào Sở Giao thông cũ (Trần Hưng Đạo - Cổng Sở Giao thông vận tải cũ)	2.370	
12	Đường lộ mới Hòa Thạnh		
	- Trần Hưng Đạo - Chợ Cái Sắn	3.476	Bổ sung
	- KDC Hòa Thạnh - Cầu Mương Thơm mới	2.844	Bổ sung
13	Đường rạch Cái Sắn Sâu(Suốt đường)	2.370	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
14	Đường Hồ Huân Nghiệp (nối dài)		
	- Cầu Năm Sứ - Hết ranh Sáu Bá	2.844	Bổ sung
	- Ranh Sáu Bá - Rạch Mương Thơm	2.370	Bổ sung
15	Đường Nhà máy Gạch Acera		
	- Trần Hưng Đạo - Cổng Sơn Trắng	2.844	Bổ sung
	- Cổng Sơn Trắng- Cầu Bờ Hồ	2.370	Bổ sung
16	Đường trục Đông Thạnh A(Suốt đường)	4.582	
17	Đường Rạch Mương Thơm		
	- Rạch Cái Sắn Lớn - Cầu Tám Bỏ	806	Bổ sung
	- Cầu Tám Bỏ - Mương Ba Khuỳnh	948	Bổ sung
18	Đường cặp Rạch Mương Thơm (Cầu Tám Bỏ - Ranh Vĩnh Trinh)	632	
19	Đường Ba Khẩu - Đường vào KDC Nguyễn Ngọc Trung	1.580	
20	Đường cầu Bờ Hồ - cầu Phú Thuận	632	
21	Đường cầu Bờ Hồ - cầu Vĩnh Trinh	632	
22	Đường cặp rạch Cái Sắn Lớn		
	- Cầu Đình - Ranh Vĩnh Trinh	664	Bổ sung
	- Cầu Cái Sắn Lớn - Cầu Năm Sứ	1.580	Bổ sung
23	Khu vực còn Thới Hòa	632	
24	Khu dân cư Nguyễn Ngọc Trung (Các đường trong KDC)	948	
25	Đường Bê tông		
	- Trần Hưng Đạo - Đường cặp Sông Hậu	2.370	Bổ sung
26	Đường vào KDC Trung đoàn 3		
	- Trần Hưng Đạo - KDC Trung đoàn 3	3.160	Bổ sung
27	Các đường còn lại		
	- Đường cặp rạch Cái Dung, cặp rạch Mương Thơm, cặp Kênh Phú Xuân, Cặp Kênh Ranh (đoạn còn lại)	790	Bổ sung
28	Đường Cái Sắn Cạn		
	- Cầu Tám The - Đường bến phụ Phà Vàm Cống	2.370	Bổ sung
29	Hẻm 2 khóm Thới An		
	- Từ Chương Binh Lễ - Cầu Củi	2.370	Bổ sung
30	Đường cặp UBND phường		
	- Trần Hưng Đạo - Sông Hậu	2.370	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
31	Đường cầu Cái Sắn nhỏ - kênh Sân bay	2.370	
32	Các đường khu dân cư Hòa Thạnh	4.740	
33	Đường bến phụ phà Vàm Cống		
	- Trần Hưng Đạo - Sông Hậu	3.792	Bổ sung
34	Khu dân cư khóm Hưng Thạnh (Khu vượt lũ)	1.580	
35	KDC Hòa Thạnh 1 (giai đoạn 2)		
	- KDC chợ Cái Sắn	6.320	Bổ sung
36	Đường cặp rạch Cái Sắn nhỏ		
	- Đoạn từ Cầu Cái Sắn nhỏ đến thửa đất số 47, tờ bản đồ số 183	2.370	Bổ sung
37	Khu dân cư Lê Văn Ngọc (Các đường trong KDC)	1.580	
38	Khu dân cư Phùng Minh Tăng (Các đường trong KDC)	1.580	
39	Khu dân cư Phan Văn Lấn (Các đường trong KDC)	1.580	
40	Khu dân cư Mai Chí Hỷ (Các đường trong KDC)	1.896	
41	Khu dân cư Nguyễn Văn Lờ (Các đường trong KDC)	790	
42	Khu dân cư Trung đoàn 3 (Các đường trong KDC)	2.370	
43	Khu dân cư Mai Thanh Minh (Các đường trong KDC)	948	
44	Khu tái định cư sạt lở cái sắn	4.740	
45	Đường cặp nhà máy xi măng Acifa		
	- Đường Trần Hưng Đạo - Đường cặp Sông Hậu	2.370	Bổ sung
46	Đường Cái Sắn cạn		
	- Cầu Cui - Đường vào KDC Mai Thanh Minh	2.370	Bổ sung
47	Tuyến đường tránh Long Xuyên đoạn Phường Mỹ Thới (Thuộc địa phận Phường Mỹ Thới)	7.000	Bổ sung
*	Các đường trong KDC Trần Quang Khải		
48	Hàn Mạc Tử	4.800	
49	Đông Hồ	4.800	
50	Ngô Tất Tố	4.800	
51	Vũ Ngọc Phan	4.800	
52	Hoàng Ngọc Phách	4.800	
53	Nguyễn Hiến Lê	4.800	
54	Xuân Diệu	4.800	
55	Tô Ngọc Vân	4.800	
56	Bảo Định Giang	4.800	
57	Nguyễn Hồng	4.800	
58	Nguyễn Trọng Quyền	4.800	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
59	Cao Văn Lầu	4.800	
60	Các đường còn lại	4.800	
*	Các đường nội bộ trong KDC Thạnh An(AFIEX)		
61	Nam Cao	4.800	
62	Nguyễn Công Hoan	4.800	
63	Vũ Trọng Phụng	4.800	
64	Các đường còn lại	4.800	
65	Trần Văn Ôn	3.840	
66	Đặng Thúc Liêng	3.200	
67	Phan Văn Trị	3.680	
68	Đường cặp rạch Cái Sao		
	- Vàm sông Hậu - Cầu Cái Sao (bờ phải)	2.400	
	- Vàm sông Hậu (Thửa 53, Tờ 32) - Cầu Đình (bờ trái)	2.400	
	- Cầu Đình - Cầu Cái Sao (bờ trái)	2.400	
	- Cầu Cái Sao - Tờ bản đồ 49 thửa 137(bờ trái), Cầu Bê tông (Tờ BĐ 48, thửa 11 (bờ phải)	2.400	
	- Tờ bản đồ 49 thửa 137 - Ranh giới hành chính phường (bờ trái)	960	
	- Cầu Bê tông (Tờ BĐ 48, thửa 11) - Kênh Ngã Bát	960	
	- Kênh ngã Bát - Kênh Bằng Tăng (kênh Cái Sao dưới)	960	
	- Kênh ngã Bát - Kênh Bằng Tăng (kênh Cái Sao trên)	640	
69	Đường cặp rạch Gòi Lớn		
	- Vàm Sông Hậu - Rạch Ba Miếu	2.400	
	- Cầu Ba Miếu - Cầu Bùi Thị Xuân	1.920	
	- Cầu Bùi Thị Xuân - Cầu Ngã Cái	1.280	
	- Đoạn còn lại giáp Kênh Bằng Tăng	640	
70	Đường cặp rạch Gòi Bé		
	- Trần Hưng Đạo (Cầu Gòi Bé - bờ trái) - Nguyễn Hiến Lê	2.400	
	- Trần Hưng Đạo - Vàm sông Hậu	2.400	
	- Trần Hưng Đạo (Cầu Gòi Bé - bờ phải) - Rạch Ba Miếu	2.400	
	- Rạch Ba Miếu - Hết đường (rạch Gòi Bé trong)	2.400	
	- Cầu rạch Gòi Bé - KDC Đức Thành	640	
71	Đường Ba Miếu trong		
	- Cầu Ba Miếu - Rạch Gòi Bé (bờ phải)	2.400	Bổ sung
	- Rạch Gòi Lớn - Cuối đường (bờ trái)	2.400	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
72	Đường cặp sông Hậu		
	- Bê tông Ly Tâm - Rạch Cái Sao	2.400	Bổ sung
	- Rạch Cái Sao - đường cặp nhà máy Xi măng An giang (Acifa)	2.400	Bổ sung
73	Đường cặp Nhà máy ACERA		
	- Trần Hưng Đạo - Cầu Bờ Hồ	2.400	Bổ sung
74	Đường lộ cũ		
	- Trần Hưng Đạo - cầu Hai Tụ	3.200	Bổ sung
	- Cầu Hai Tụ - Sông Hậu	2.880	Bổ sung
75	Đường cặp Trường THPT Nguyễn Công Trứ	1.920	
76	KDC Chợ Cái Sao (Các đường trong KDC)	7.680	
77	Đường vào KDC Ngô Phước Hải		
	- Rạch Gòi Lớn - KDC	1.280	Bổ sung
78	Đường cặp Kênh Chín Xe		
	- Cầu Ngã Cái – Rạch Bằng Tăng	640	Bổ sung
79	Đường Đức Thành		
	- Nguyễn Hiến Lê – Phường đội (đối diện ngã 3 rạch Gòi Bé)	3.040	Bổ sung
	- Phường đội (đối diện ngã 3 rạch Gòi Bé) – tuyến đường tránh Long Xuyên	1.440	Bổ sung
80	Đường Tây An - Phú Hòa		
	- Ngã 3 rạch Gòi Bé - Cầu Đức Thành 3 (giáp xã Phú Hoà) (Bờ phải rạch Gòi Bé)	640	Bổ sung
	- Tuyến tránh - Ranh xã Phú Hoà (bờ trái)	1.500	Bổ sung
81	Đường cặp rạch Bằng Tăng (Đường bê tông nằm trong dự án nuôi trồng thủy sản tây đường tránh)		
	- Ranh Long Xuyên - Rạch Cái Sao dưới (bờ trái)	960	Bổ sung
82	Đường cặp rạch Bằng Tăng (Đường đất)		
	- Ranh Long Xuyên - Rạch Cái Sao dưới	640	Bổ sung
83	Đường cặp Kênh Bờ Ao		
	- Cầu Đức Thành 3 - Rạch Cái Sao dưới (Bờ phải)	1.280	Bổ sung
	- Cầu Đức Thành 3 - Rạch Cái Sao dưới (Bờ trái)	480	Bổ sung
84	Kênh Lung Cầu (cặp nhà yến chú út Lê)		
	- Cái Sao Trên - Kênh 9 Xe (Bờ phải)	640	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
85	Đường cấp Mường Đình Tú		
	- Cầu bộ hành nhà chú 10 Linh - Cầu Ngã Bát Tây Thanh	640	Bổ sung
86	Đường cấp công viên Mỹ Thới		
	- Trần Hưng Đạo-Hết ranh công viên Mỹ Thới	3.200	Bổ sung
87	Đường cấp cống Bà Thứ		
	- Trần Hưng Đạo - Cầu Út Cọp	2.400	
	- Cầu Út Cọp - Cuối đường	960	Bổ sung
88	Các đường dự định trong khu dân cư - khu Tỉnh đội	2.560	
89	KDC Đức Thành (Các đường trong KDC)	2.400	
90	KDC Út Cọp + Vũ Thị Lệnh (Các đường trong KDC)	1.600	
91	KDC Trương Công Hiệu (Các đường trong KDC)	1.280	
92	KDC Khâu Hữu Tâm (Các đường trong KDC)	1.280	
93	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	600	Bổ sung
94	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	480	Bổ sung
95	Các tuyến đường còn lại	400	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	Khóm An Hưng, An Thái, Long Hưng 1, Long Hưng 2, Khóm Tây An, Khóm Tây Thạnh, Khóm Thạnh An, Trung An, Trung Hưng, Trung Thạnh				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	Sông Hậu – Hết Đường tránh TP. Long Xuyên	243			
	Khu vực còn lại: Đất trồng cây hàng năm	144			
	Khu vực còn lại: Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	194			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	Sông Hậu – Hết Đường tránh TP. Long Xuyên	284			
	Khu vực còn lại	216			